



MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI,
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
Jalan Padang,
81900 Kota Tinggi,
Johor Darul Ta'zim.

Telefon : 07-8835700
07-8834558
07-8831004
07-8834559
No. Fax : 07-8834015
Laman Web : www.mdk.gov.my

- Yang Dipertua
- Setiausaha
- Pejabat Am
- Pejabat Am



P3-01

**BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE :
PERINGKAT 1 : NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH / MULA KERJA BANGUNAN**

1.0 : PROFIL PERMOHONAN

1.1 : TAJUK PERMOHONAN :

1.2 : ID PERMOHONAN :

1.3 : JENIS PEMBANGUNAN :

1.4 : KELUASAN TAPAK CADANGAN :

1.5 : SKALA PEMBANGUNAN :

1.6 : PERUNDING
(NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

1.7 : PEMILIK TANAH / PEMAJU
(NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

2.0 SENARAI DOKUMEN [PDF]				Dokumen Yang Dimuatnaik (!)	
BIL	DOKUMEN	KERJA TANAH	KERJA BANGUNAN	PSP	OSC
A	UNIT PUSAT SETEMPAT, MDKT				
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI	√	√		
B	BAHAGIAN BANGUNAN, JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN DAN LANSKAP				
1.	BORANG B* (Notis Memulakan/Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984) BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah – Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT)	√	√		
2.	SALINAN RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH (Rujuk Borang 5A – Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar di bawah Seksyen 81 & 82, Kanun Tanah Negara 1965)		√		
3.	SALINAN RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN (Bayaran penuh sebanyak 100%)		√		
4.	SALINAN RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF) (Bayaran penuh sebanyak 100%)	√			
5.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	√	√		
6.	KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH		√		
7.	PELAN PANCANG TANDA (SETTING OUT)	√			
8.	PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR	√	√		
9.	SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA: i. Papan dendeng (Hoarding) dan/ atau papan dinding iklan (Advertisement hoarding) ii. Papan tanda projek - Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan* iii. Bagi mana-mana bangunan yang berasas sementara* iv. Guna jalan awam v. Keluar masuk tapak		√		
10.	BORANG PERAKUAN PELANTIKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN	√	√		
11.	JADUAL PERLAKSANAAN PROJEK (PROJECT SCHEDULE) (Diperakui oleh PSP & dikemukakan kepada PBT secara berkala)	√	√		
12.	SENARAI PERUNDING PROJEK (Yang berurusan dengan PBT) – Person Incharge perlu disertakan	√	√		
C	BAHAGIAN PERANCANG, JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN DAN LANSKAP				
1.	BORANG B* (Notis Memulakan/Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984) BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah – Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT)	√	√		
2.	SALINAN RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN (Bayaran penuh sebanyak 100%)		√		
3.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	√	√		

2.0 SENARAI DOKUMEN [PDF]				Dokumen Yang Dimuatnaik (!)	
BIL	DOKUMEN	KERJA TANAH	KERJA BANGUNAN	PSP	OSC
4.	JADUAL PERLAKSANAAN PROJEK (PROJECT SCHEDULE) (Diperakui oleh PSP & dikemukakan kepada PBT secara berkala)	√	√		
D	JABATAN KEJURUTERAAN				
1.	BORANG B* (Notis Memulakan/Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984)		√		
	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah – Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT)	√			
2.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	√	√		
3.	KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH	√	√		
4.	KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH	√			
E	JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA				
1.	BORANG B* (Notis Memulakan/Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984)		√		
2.	SURAT DAN PELAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN - 1 set CD		√		
F	TENAGA NASIONAL BERHAD				
1.	BORANG B* (Notis Memulakan/Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984)		√		
	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah – Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT)	√			
G	INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)				
1.	BORANG B* (Notis Memulakan/Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984)		√		
	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah – Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT)	√			
H	JABATAN KERJA RAYA DAERAH KOTA TINGGI (JKR)				
1.	BORANG B* (Notis Memulakan/Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984)		√		
	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah – Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT)	√			
2.	SENARAI PERUNDING PROJEK (Yang berurusan dengan PBT) – Person Incharge perlu disertakan		√		
I	RANHILL SAJ SDN. BHD. (RSAJ)				
1.	BORANG B* (Notis Memulakan/Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984)		√		
	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah – Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT)	√			
J	JABATAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN (JKKP)				
1.	BORANG B* (Notis Memulakan/Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984)		√		
	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah – Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT)	√			
K	JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)				
1.	BORANG B* (Notis Memulakan/Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984)		√		
	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah – Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT)	√			

*Dikemaskini Pada 15 Oktober 2021

(*) = Sekiranya berkaitan/perlu

- Nota:
- PSP perlu melengkapkan **Borang PDC 6 (Mula Kerja Pembentukan)** dan terus hantar kepada **Agensi Perakuan Pembentukan (IWK)** mengikut jadual kerja projek yang ditetapkan. PSP diingatkan untuk memastikan **Borang PDC 6 telah dihantar kepada IWK sebelum kerja-kerja pembentukan dimulakan.**
 - PSP perlu melengkapkan **Borang JKJ 103 (Masuk Tapak)** mengikut keperluan senarai semak dan kemukakan terus kepada **JKKP** mengikut Jadual kerja projek yang telah ditetapkan. PSP diingatkan untuk memastikan **Borang JKJ 103 (Masuk Tapak) telah dihantar kepada JKKP sebelum kerja-kerja dimulakan.**

3.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

3.1 STATUS SEMAKAN

Permohonan Ini Hanya Akan Disahkan & Didaftarkan Sekiranya Dokumen 'Hardcopy' Lengkap Sepenuhnya

Lengkap Tidak Lengkap

3.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

.....
Nama :

.....
Nama :

Tarikh :

.....
Tarikh :