



**MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI,
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**
Jalan Padang,
81900 Kota Tinggi,
Johor Darul Ta'zim.

Telefon : 07-8835700
: 07-8834558
: 07-8831004
: 07-8834559
No. Fax : 07-8834015
Laman Web : www.mdk.gov.my

- Yang Dipertua
- Setiausaha
- Pejabat Am
- Pejabat Am



P2-14

**BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE :
PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA DI BAWAH UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM BIL 19 (B)**

1.0 : PROFIL PERMOHONAN

1.1 : TAJUK PERMOHONAN :

Permohonan Permit Bangunan Sementara Bagi Cadangan

1.2 : ID PERMOHONAN :

1.3 : JENIS PEMBANGUNAN :

<input type="checkbox"/>	RUMAH PEKERJA	<input type="checkbox"/>	PAPAN TANDA PROJEK
<input type="checkbox"/>	STOR BAHAN-BAHAN BINAAN	<input type="checkbox"/>	PERANCA ATAS SESUATU JALAN
<input type="checkbox"/>	PAPAN DINDING KESELAMATAN [HOARDING]	<input type="checkbox"/>	LAIN-LAIN [NYATAKAN : _____]

1.4 : KELUASAN TAPAK CADANGAN :

1.5 : SKALA PEMBANGUNAN :

1.6 : NO. FAIL KELULUSAN UTAMA :

1.6.1 : KEBENARAN MERANCANG :

1.6.2 : PELAN KERJA TANAH:

1.6.3 : PELAN JALAN DAN PERPARITAN :

1.6.4 : PELAN BANGUNAN :

1.7 : PERUNDING (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

1.8 : PEMILIK TANAH / PEMAJU (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

2.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

2.1 STATUS SEMAKAN

Permohonan Ini Hanya Akan Disahkan & Didaftarkan Sekiranya Dokumen 'Hardcopy' Diterima Lengkap Sepenuhnya

Lengkap Tidak Lengkap

3.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :

2.0 SENARAI DOKUMEN (PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :		Dokumen Yang Dimuatnaik (/)		Salinan Hardcopy
BIL	DOKUMEN	PSP	OSC	
A	JABATAN BANGUNAN			
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A (Rujuk UUK 19, Permit Sementara, UKBS 1984)			1
2.	BORANG SENARAI SEMAK yang telah lengkap			1
3.	HAKMILIK TANAH / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUALBELI / SIJIL CARIAN RASMI + PEMILIK TANAH (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)			1
4.	KAD PENGENALAN + DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Kad Pengenalan + Memorandum Dan Artikel (M&A), Borang Teras, Akta Syarikat 2016 (Form 24 Dan Form 49, Akta Syarikat 1965) Beserta Surat Penurunan Kuasa Menandatangani Pelan Dan Dokumen Sekiranya Penama Yang Menandatangani Dokumen Tiada Dalam Form 49A]			1
5.	CIRCULAR OF DIRECTOR'S RESOLUTION (jika berkaitan)			1
6.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH / CUKAI PETAK (Resit Cukai Tanah/ Cukai Petak Semasa)			1
7.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Harta Semasa)			1
8.	RESIT BAYARAN FI PELAN PERMIT SEMENTARA (Bersama Pengiraan Fi)			1
9.	SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN IKLAN PEMAJUAN HARTANAH			1
10.	BORANG KEBENARAN MERANCANG (KM) A5 – jika berkaitan beserta bayaran RM50.00			1
11.	SALINAN SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG			1
12.	SALINAN SURAT KELULUSAN PELAN KERJA TANAH			1
13.	SALINAN SURAT KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN			1
14.	SALINAN SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN			1
15.	SALINAN SURAT KELULUSAN PELAN LAMPU JALAN (sekiranya ada)			1
16.	SALINAN SURAT KELULUSAN PELAN LANDSKAP (sekiranya ada)			1
17.	SALINAN SURAT KELULUSAN NAMA JALAN, NAMA TAMAN DAN NO. BANGUNAN (sekiranya ada)			1
18.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA			1
19.	SURAT KEBENARAN TUAN TANAH / PERJANJIAN (Jika bangunan bukan milik pemohon)			1
20.	PELAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN yang dilipat dalam saiz A4 dan hendaklah dibinding (sebagaimana contoh di Lampiran A) termasuk:-			
20a	PELAN LAKARAN TAPAK PROJEK [BANGUNAN / STOR BAHAN BINAAN] * Pengesahan Arkitek / Pelukis Pelan Beserta Borang A Diperlukan Bagi Binaan Kompleks [Selain Binaan kabin atau Binaan Siap dari Kilang]			
	- Pelan Tapak Projek			3
	- Jalan Keluar/Masuk ke Tapak			
	- Kedudukan Binaan Di Dalam Tapak			
	- Bilangan Binaan Ditapak			
	- Dimensi Binaan			
	- Pandangan Sisi , Depan dan Belakang			
20b	PELAN PAPAN DINDING KESELAMATAN [HOARDING]			
	- Pelan Tapak Projek			3
	- Jalan Keluar / Masuk ke Tapak			
	- Kedudukan Binaan Pagar Ditapak			
	- Dimensi (Panjang)Binaan Pagar Keselamatan			
	- Pelan Keratan Pagar Binaan			
	- Dimensi Ketinggian Pagar (Tidak Melebihi 1.8m)			
20c	PELAN TANDA PROJEK			
	- Pelan Tapak Projek			3
	- Kedudukan Papan Tanda Di Tapak			
	- Maklumat Projek (Mengikut Kehendak UBBL Bil 48(1))			
20d	PERANCA ATAS SESUATU JALAN			
	- Pelan Tapak Projek			3
	- Kedudukan Peranca Di Tapak			
	- Bilangan Tiang Peranca Yang Digunakan Ditapak			

*Dikemaskini Pada 15 Oktober 2021

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

- Nota:
1. Semua Dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
 2. Semua Laporan dan Pelan perlu disediakan dan diprakui oleh orang yang mengemukakan (Submitting Person) / orang yang cekap (Competent Person)
 3. Pemohon perlu mendapatkan kebenaran pemilik tanah sebelum permohonan dikemukakan kepada PBT.



**MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI,
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**
Jalan Padang,
81900 Kota Tinggi,
Johor Darul Ta'zim.

Telefon : 07-8835700
07-8834558
07-8831004
07-8834559
No. Fax : 07-8834015
Laman Web : www.mdk.gov.my

- Yang Dipertua
- Setiausaha
- Pejabat Am
- Pejabat Am



JADUAL PERTAMA (PERMOHONAN BARU)

FI BAGI PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA YANG BERKAITAN DENGAN KERJA-KERJA BANGUNAN DI BAWAH UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM BIL 19 (1)

A. TAJUK CADANGAN PEMBANGUNAN

--

B. JADUAL KIRAAN BAYARAN PENDAFTARAN

BIL	PERKARA	KADAR BAYARAN	JUMLAH (RM)
1.	Pendaftaran	RM 10.00 / permohonan	

C. JADUAL KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN SEMENTARA

➤ Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 Jadual Pertama Bil. 1

BIL	PERKARA	UNIT / PANJANG	KADAR BAYARAN	JUMLAH (RM)
1.	Bangsai / Stor		RM 200.00 x _____ unit X _____ tahun	
2.	Papan Dinding keselamatan		RM 3.00 / meter	
3.	Papan Tanda Projek		RM 50.00 X _____ tahun	
4.	Peranca		RM 5.00 X _____ unit tiang X _____ bulan	
JUMLAH KESELURUHAN				

- Bayaran perlu dijelaskan selepas pelan diluluskan

***PENGIRAAN DETAIL PERLU DILAMPIRKAN**

<p>Tandatangan dan cop Syarikat Pelukis Pelan / Arkitek / Juruperunding</p>
--