



MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI,
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
Jalan Padang,
81900 Kota Tinggi,
Johor Darul Ta'zim.

Telefon : 07-8835700
: 07-8834558
: 07-8831004
: 07-8834559
No. Fax : 07-8834015
Laman Web : www.mdk.gov.my

- Yang Dipertua
- Setiausaha
- Pejabat Am
- Pejabat Am



P2-07

BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE : PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

1.0 : PROFIL PERMOHONAN

1.1 : TAJUK PERMOHONAN :

Permohonan Kelulusan Pelan Kerja Tanah Bagi Cadangan

1.2 : ID PERMOHONAN :

1.3 : JENIS PEMBANGUNAN :

1.4 : KELUASAN TAPAK CADANGAN :

1.5 : SKALA PEMBANGUNAN :

1.6 : PERUNDING (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

1.7 : PEMILIK TANAH / PEMAJU (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

2.0 SENARAI DOKUMEN (PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :

BIL	DOKUMEN	Dokumen Yang Dimuatnaik (/)		Salinan Hardcopy
		PSP	OSC	
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL			
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A (Rujuk UUK Kerja Tanah)			1
2.	BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH (Telah lengkap diisi)			1
3.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali Bagi Permohonan Serentak)			1
4.	SURAT & PELAN SBKS (Surat Kelulusan & Pelan SBKS)			1
5.	SALINAN RESIT BAYARAN PREMIUM (NOTIS 5A)			
6.	PELAN KERJA TANAH termasuk i. Pelan Susunatur; • Laluan keluar masuk lengkap dengan wash through ke pembangunan/ lorong belakang disediakan dan ditunjukkan dengan jelas dalam pelan jika berkenaan; • Pengorekan alur semula jadi; • Keratan rentas parit/ alur sedia ada di tapak; ii. Pelan Ukur dan pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah; iii. Pelan Butiran perlu perlu mematuhi Garis Panduan ATJ 03/2011, Garis Panduan MSMA (ESCP) dan Garis Panduan PBT; iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak; v. Pelan Cerucuk; vi. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan retaining wall – (Jika ada) vii. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur/ sungai sedia ada); viii. Certified Plan (CP) DARI Jabatan Ukur Negeri Format Pelan Lukisan - (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini)			1 linen, 1 kertas A0/A1 dan 1 salinan A3
7.	LAPORAN KESTABILAN CERUN/ GEOTEKNIKAL* (Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV)			1
8.	LAPORAN HIDRAULIK			1
9.	GAMBAR TAPAK SEDIADA YANG TERKINI			1
10.	KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA)*			1

BIL	DOKUMEN	PSP	OSC	Salinan Hardcopy
11.	HAKMILIK TANAH / SIJIL CARIAN RASMI [Tidak lebih 6 bulan dari tarikh permohonan] / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI (Gadaian/Kaveat atau perjanjian penswastaaan)			1
12.	KAD PENGENALAN PEMAJU / PEMILIK TANAH + DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT - Memorandum dan Artikel (M&A), <i>Borang Teras, Akta Syarikat 2016 (Form 24 Dan Form 49, Akta Syarikat 1965)</i> beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A - <i>Director's Circular Resolution</i>			1
13.	RESIT BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH Pendaftaran: RM 100.00 (No. Cek: _____) Wang Proses : RM _____ (No. Cek: _____) Wang Deposit : RM _____ (No. Cek: _____) - Rujuk Jabatan Kejuruteraan & Format Kiraan Bayaran			1
14.	RESIT CUKAI TAKSIRAN [Resit Cukai Semasa (bayaran telah dijelaskan)] - Bagi Kawasan Yang Belum Dikenakan Cukai, Perlu Dilampirkan Pengesahan Dari JPPH, MDKT			1
B	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)			
1.	PELAN PERPARITAN SEMENTARA (Saiz / Lokasi / Arah Aliran Mengikut Fasa Kerja Tanah)			1
2.	LAPORAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP)			1
3.	BORANG ANNEX C (Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah Dan Pelan Kawalan Hakisan Dan Kelodak)			1
C	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)			
1.	LAPORAN SIASATAN TANAH (SOIL INVESTIGATION – SI)* (Termasuk Pelan Keratan Rentas Cerun, Potongan Dan Tambakan)			1
2.	LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL * (Disediakan Oleh Jurutera Perlombongan Profesional Mengikut Garis Panduan Kerja-Kerja Perletupan Pembangunan JMG 2008 Sekiranya Melibatkan Kerja Peletupan Batuan)			1
D.	JABATAN KERJA RAYA (JKR)			1
1.	DOKUMEN ATJ 03/2011 (Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah)			1
E	PEJABAT TANAH DAERAH (PTD)			
1.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)			1
2.	PELAN KERATAN RENTAS (Termasuk Pelan Keratan Rentas Cerun, Potongan Dan Tambakan)			1
F	JABATAN KEJURUTERAAN, MDKT			
1.	SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIS JURUTERA PROFESIONAL (PEPC)			1
2.	LAPORAN KERJA LALULINTAS			1
3.	LAPORAN CERUN (Jika Diperlukan Bagi Tapak Yang Berkecerunan)			1

*Dikemaskini Pada 15 Oktober 2021

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota: 1. Semua Dokumen Hendaklah Disediakan Dalam Format Digital (PDF) Bagi Permohonan Secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua Laporan Dan Pelan Perlu Disedia Dan Diperakui Oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person)

3.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

3.1 STATUS SEMAKAN

Permohonan Ini Hanya Akan Disahkan & Didaftarkan Sekiranya Dokumen 'Hardcopy' Lengkap Sepenuhnya

Lengkap

Tidak Lengkap

3.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :