



**MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI,  
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
Jalan Padang,  
81900 Kota Tinggi,  
Johor Darul Ta'zim.

Telefon : 07-8835700  
: 07-8834558  
: 07-8831004  
: 07-8834559  
No. Fax : 07-8834015  
Laman Web : www.mdk.gov.my

- Yang Dipertua  
- Setiausaha  
- Pejabat Am  
- Pejabat Am



**P2-08**

**BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE : PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN**

**1.0 : PROFIL PERMOHONAN**

**1.1 : TAJUK PERMOHONAN :**

Permohonan Kelulusan Pelan Jalan dan Perparitan Bagi Cadangan

**1.2 : ID PERMOHONAN :**

**1.3 : JENIS PEMBANGUNAN :**

**1.4 : KELUASAN TAPAK CADANGAN :**

**1.5 : SKALA PEMBANGUNAN :**

**1.6 : PERUNDING (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :**

**1.7 : PEMILIK TANAH / PEMAJU (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :**

**2.0 SENARAI DOKUMEN (PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :**

BIL	DOKUMEN	Dokumen Yang Dimuatnaik (/)		Salinan Hardcopy
		PSP	OSC	
<b>A</b>	<b>SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</b>			
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI</b>			1
2.	<b>BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN (Telah lengkap diisi)</b>			1
3.	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali Bagi Permohonan Serentak)</b>			1
4.	<b>SURAT &amp; PELAN SBKS (Surat Kelulusan &amp; Pelan SBKS)</b>			1
5.	<b>KELULUSAN KERJA TANAH (Rujuk Undang-undang Kecil Kerja Tanah)</b>			1
6.	<b>PELAN JALAN DAN PARIT termasuk</b> i. Pelan Lokasi; ii. Pelan Susunatur; iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit; • Penyerahan jalan; • Perincian aras antara lot sempadan; • Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur/ sungai sedia ada); • Saiz dan aliran longkang sedia ada; • Cadangan Landskap iv. Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar. (Format Pelan Lukisan (rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini) - Rujuk Nota Teknik (J)19/97 – Pindaan Terkini			1 linen, 1 kertas A0/A1 dan 1 salinan A3
7.	<b>PENGIRAAN HIDRAULIK</b>			1
8.	<b>LAPORAN TIA/ ROAD SAFETY AUDIT STAGE* (Mengikut Format JKR)</b>			1
9.	<b>BORANG ATJ (Sekiranya tapak pemajuan bersempadanan dengan Jalan JKR)</b>			1
10.	<b>PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH* (Oleh Jurukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014)</b>			1
11.	<b>SALINAN RESIT BAYARAN PREMIUM (NOTIS 5A)</b>			1

BIL	DOKUMEN	PSP	OSC	Salinan Hardcopy
12.	<b>HAKMILIK TANAH / SIJIL CARIAN RASMI</b> [Tidak lebih 6 bulan dari tarikh permohonan] / <b>SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI</b> (Gadaian/ Kaveat atau perjanjian penswastaaan)			1
13.	<b>KAD PENGENALAN PEMAJU / PEMILIK TANAH + DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT</b> - Memorandum dan Artikel (M&A), <i>Borang Teras, Akta Syarikat 2016 (Form 24 Dan Form 49, Akta Syarikat 1965)</i> beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A - <i>Director's Circular Resolution</i>			1
14.	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN</b> [Resit Cukai Semasa (bayaran telah dijelaskan)] - Bagi Kawasan Yang Belum Dikenakan Cukai, Perlu Dilampirkan Pengesahan Dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MDKT			1
<b>B</b>	<b>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</b>			
1.	<b>BORANG ANNEX C</b> ( <i>Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran</i> )			1
<b>C.</b>	<b>JABATAN KERJA RAYA (JKR)</b>			1
1.	<b>DOKUMEN ATJ 03/2011</b> ( <i>Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan Dan Parit</i> )			1
<b>D</b>	<b>PEJABAT TANAH DAERAH (PTD)</b>			
1.	<b>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK</b> (Resit Cukai Semasa)			1
<b>E</b>	<b>JABATAN KEJURUTERAAN, MDKT</b>			
1.	<b>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA</b>			1
2.	<b>RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN DAN PERPARITAN</b> RM : _____ (No. Bank Draft : _____) - Rujuk Jabatan Kejuruteraan & Format Kiraan Bayaran			1
3.	<b>SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIS JURUTERA PROFESIONAL (PEPC)</b>			1
4.	<b>PENGESAHAN PERUNDING</b> ( <i>Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semula jadi</i> )			1
5.	<b>PELAN SALIRAN AWALAN</b>			1
6.	<b>PELAN UKUR DAN SURAT PERAKUAN JKR</b> (Sekiranya melibatkan jalan yang bersambung dengan Jalan Persekutuan dan Jalan Negeri) - Rujuk ATJ 03/2011			1

\*Dikemaskini Pada 15 Oktober 2021

(\* ) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota: 1. Semua Dokumen Hendaklah Disediakan Dalam Format Digital (PDF) Bagi Permohonan Secara OSC 3.0 Plus Online.  
2. Semua Laporan Dan Pelan Perlu Disedia Dan Diperakui Oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person)

### 3.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

#### 3.1 STATUS SEMAKAN

Permohonan Ini Hanya Akan Disahkan & Didaftarkan Sekiranya Dokumen 'Hardcopy' Lengkap Sepenuhnya

Lengkap .....  Tidak Lengkap .....

#### 3.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

.....  
Nama :  
Jawatan :  
Tarikh :

.....  
Nama :  
Jawatan :  
Tarikh :