



**MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI,
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**
Jalan Padang,
81900 Kota Tinggi,
Johor Darul Ta'zim.

Telefon : 07-8835700
07-8834558
07-8831004
07-8834559
No. Fax : 07-8834015
Laman Web : www.mdk.gov.my

- Yang Dipertua
- Setiausaha
- Pejabat Am
- Pejabat Am



P2-04

BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD

1.0 : PROFIL PERMOHONAN

1.1 : TAJUK PERMOHONAN :

Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad Bagi Maksud Perenggan 22(5)(a), Akta 172 Bagi Tujuan

1.2 : ID PERMOHONAN :

1.3 : JENIS PEMBANGUNAN :

1.4 : KELUASAN TAPAK CADANGAN :

1.5 : SKALA PEMBANGUNAN :

1.6 : PERUNDING
(NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

1.7 : PEMILIK TANAH / PEMAJU
(NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

2.0 SENARAI DOKUMEN [PDF]		Dokumen Yang Dimuatnaik (/)		Salinan Hardcopy
BIL	DOKUMEN	PSP	OSC	
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL			
1.	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI Rujuk KPPA			1
2.	PELAN KUNCI / PELAN LOKASI / PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti. <i>Rujuk Senarai semak keperluan Teknikal Terperinci (terkini) ATL yang terlibat.</i>			1 1 CD (Pelan Format PDF & Autocad)
3.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (Pendaftaran: RM 10.00) + Wang Proses : RM _____ (No. Cek: _____) (Salinan Cek & Pengiraan Fi) - Rujuk KPPA			1
4.	HAKMILIK TANAH / SIJIL CARIAN RASMI / SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI / DOKUMEN BERKAITAN Gadaian/ Kaveat atau Perjanjian Penswastaaan			1
5.	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN - (jika berkaitan) Cadangan akses bukan dibawah hakmilik pemohon atau Cadangan akses melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM)			1
6.	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN (jika berkaitan)			1
7.	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) Mengambilkira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM Geologi dll (jika berkaitan) - Rujuk Manual LCP Edisi ke-2			1
8.	RESIT CUKAI TAKSIRAN Resit Cukai Semasa (bayaran telah dijelaskan / tiada tunggakan cukai) - Bagi Kawasan Yang Belum Dikenakan Cukai, Perlu Dilampirkan Pengesahan Dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MDKT			1
9.	KAD PENGENALAN PEMAJU/PEMILIK TANAH + DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A			1

10.	PENGUMPULAN DATA TEKNIKAL - Borang/ Surat Pengumpulan data teknikal dengan PTD, SAJ, TNB – <i>Sekiranya ada</i>			1
11.	SURAT SOKONGAN JIRAN BERSEBELAHAN / BERSEMPADANAN (<i>sekiranya ada</i>)			1
12.	SALINAN SIJIL PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC) / SIJIL LAYAK MENDUDUKI (CFO)			1
B	JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)			
13.	SURAT KELULUSAN EIA / BORANG ENVIRONMENTAL ESSENTIALS FOR SITTING OF INDUSTRIES IN MALAYSIA (EESIM) – Sekiranya Berkaitan Rujuk EESIM			
C	PEJABAT TANAH (PTD/PTG)			
14.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH / CUKAI PETAK Resit Cukai Semasa			1
15.	SURAT KUASA WAKIL Power of Attorney / Perjanjian Jual Beli dan Profil Syarikat			1
D	TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)			
16.	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA / MAP 'B' Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar			
17.	SALINAN BIL SEMASA Ubahsuai / pemutihan bangunan sedia ada			
E	PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)			
18.	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR Selaras dengan Kaedah-kaedah Industri Perkhidmatan Air (retikulasi air dan pemasangan paip, 2016)/ Salinan Bil Semasa			
F	LAIN-LAIN DOKUMEN			
19.	SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD & PENGESAHAN ULASAN ONLINE -Telah lengkap diisi			1

*Dikemaskini Pada 15 Oktober 2021

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pemohon Perlu Merujuk Prosedur Permohonan Kebenaran Merancang (KM) Tempoh Terhad Di Bawah Perenggan 22(5)(a), Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172). Panduan Pelaksanaan Akta 172 PPA 15. 2. Permohonan KMTT akan diedarkan kepada JPPL, JPPH, Jab Kejuruteraan MDKT, PTD, TNB, RSAJ, PM@J & JAS (Industri)
-------	--

3.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

3.1 STATUS SEMAKAN

Permohonan Ini Hanya Akan Disahkan & Didaftarkan Sekiranya Dokumen 'Hardcopy' Lengkap Sepenuhnya

Lengkap Tidak Lengkap

3.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :