



**MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI,
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**
Jalan Padang,
81900 Kota Tinggi,
Johor Darul Ta'zim.

Telefon : 07-8835700
07-8834558
07-8831004
07-8834559
No. Fax : 07-8834015
Laman Web : www.mdk.gov.my

- Yang Dipertua
- Setiausaha
- Pejabat Am
- Pejabat Am



P2-06

BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE : PERMOHONAN PELAN KEBENARAN MERANCANG

MENARA PEMANCAR TELEKOMUNIKASI

1.0 : PROFIL PERMOHONAN

1.1 : TAJUK PERMOHONAN :

Permohonan Kebenaran Merancang Dibawah Seksyen 21, Akta Perancang Bandar Dan Desa, 1976 (Akta 172) Bagi Cadangan Membina Menara Pemancar Telekomunikasi

1.2 : ID PERMOHONAN :

1.3 : JENIS PEMBANGUNAN :

1.4 : KELUASAN TAPAK CADANGAN :

1.5 : SKALA PEMBANGUNAN :

**1.6 : PERUNDING
(NAMA/ALAMAT/NO TEL) :**

**1.7 : PEMILIK TANAH / PEMAJU
(NAMA/ALAMAT/NO TEL) :**

2.0 SENARAI DOKUMEN [PDF]		Dokumen Yang Dimuatnaik (/)		Salinan Hardcopy
BIL	DOKUMEN	PSP	OSC	
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL			
1.	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI Rujuk KPPA			1
2.	PELAN KUNCI / PELAN LOKASI / PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti. <i>Rujuk Senarai semak keperluan Teknikal Terperinci (terkini) ATL yang terlibat.</i>			1 1 CD (Pelan Format PDF & Autocad)
3.	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN			
4.	HAKMILIK TANAH / SIJIL CARIAN RASMI / SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI / DOKUMEN BERKAITAN Gadaian/ Kaveat atau Perjanjian Penswastaaan			1
5.	RESIT CUKAI TANAH Resit Cukai Semasa (bayaran telah dijelaskan / tiada tunggakan cukai)			1
6.	RESIT CUKAI TAKSIRAN Resit Cukai Semasa (bayaran telah dijelaskan / tiada tunggakan cukai) - Bagi Kawasan Yang Belum Dikenakan Cukai, Perlu Dilampirkan Pengesahan Dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MDKT			1
7.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (Pendaftaran: RM 10.00) + Wang Proses : RM _____ (No. Cek: _____) (Salinan Cek & Pengiraan Fi) - Rujuk KPPA			1
8.	Laporan Siasatan Tapak/Laporan Teknikal Gambar Semasa Tapak Cadangan dan Sekitarnya Yang Disahkan			1
9.	KAD PENGENALAN PEMAJU/PEMILIK TANAH + DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A			1
10.	Salinan Hakmilik Yang Mengandungi Memorial Kelulusan Permit Penggunaan Tanah Pertanian Bagi Tujuan Yang Tiada Kaitan Dengan Pertanian (Permit Khas) <i>*Perlu Dipohon Melalui PTD Bagi Binaan Di atas Tanah Sahaja.</i>			1

11.	Salinan Dokumen Perjanjian Sewa Tanah/ Bangunan (Wajib Disertakan Sekiranya Cadangan Pemajuan Adalah Di Atas Tanah Bukan Milik Pemohon)			1
12.	Salinan Surat Kebenaran Tuan Tanah/Perjanjian (Jika Tanah Bukan Milik Individu Cth: Permohonan Atas Tanah Kerajaan)			1
13.	Salinan Insuran "Covernote" Terkini			1
14.	Surat Sokongan Tenaga Nasional Berhad			1
15.	Surat Sokongan Jabatan Penerbangan Awam			1
16.	Surat Sokongan Suruhanjaya Telekomunikasi dan Multimedia Malaysia			1

**Dikemaskini Pada 15 Oktober 2021*

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

- Nota:
1. Perlu ditandakan bagi dokumen yang dimuatnaik dalam OSC Online.
 2. Borang ini wajib disertakan dalam OSC Online & dokumen 'Hardcopy'

3.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

3.1 STATUS SEMAKAN

Permohonan Ini Hanya Akan Disahkan & Didaftarkan Sekiranya Dokumen 'Hardcopy' Lengkap Sepenuhnya

Lengkap Tidak Lengkap

3.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

.....
 Nama :
 Jawatan :
 Tarikh :

.....
 Nama :
 Jawatan :
 Tarikh :