



## JADUAL PERTAMA

### BORANG A

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014  
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG [Subkaedah 2(1) ]  
Mengikut SUBSEKSYEN 21 (1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976**

**Kepada:**

Yang Dipetua  
Majlis Daerah Kota Tinggi

Saya/Kami \_\_\_\_\_  
( Nama penuh pemohon dengan huruf besar )

Beralamat \_\_\_\_\_

No. KP \_\_\_\_\_ dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut;

- (a) Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Pemajuan yang diperihalkan mengikut pelan susunatur yang disediakan;
- (b) Kebenaran Merancang Kerja Bangunan sama ada:
- i. Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan
  - ii. Kebenaran Merancang Perobohan Bangunan
  - iii. Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan
  - iv. Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara;
- (c) Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan;
- (d) Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan;
- (e) Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian;
- (f) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah;
- (g) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan;
- (h) Pindaan kepada Kebenaran Merancang;

Penggunaan tanah yang sedia ada \_\_\_\_\_

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah \_\_\_\_\_

Kepentingan pemohon pada tanah; tuan punya / penduduk / bakal pembeli / keterangan lain;

\_\_\_\_\_

2. Seperti yang dikehendaki oleh Subkaedah 2(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Negeri Johor (Pindaan) 2014, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 4, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Negeri Johor (Pindaan) 2014, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM.....  
(Ringgit Malaysia: .....)  
sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh :.....

.....  
(Tandatangan Pemohon/Power of Attorney)

Nama: .....

Jawatan : .....

No. Kad Pengenalan: .....

No. PA (jika berkaitan):.....

No.Tel : .....

No. Faks : .....

E-mail : .....

\*Tanda (/) dalam kotak berkenaan

\*Potong mana yang tidak berkenaan

## PERIHAL TANAH

### Majlis Daerah Kota Tinggi

No. geran / No. Pajakan / No. Hakmilik Sementara : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

No. Lot : \_\_\_\_\_

Jenis penggunaan tanah mengikut geran / surat hakmilik : \_\_\_\_\_

Mukim : \_\_\_\_\_ Daerah : **Kota Tinggi** Negeri : **Johor**

*(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu)*

---

## PERSETUJUAN TUAN TANAH

Saya / Kami \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

No KPPN: \_\_\_\_\_ tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya Kebenaran Merancang dipohon dengan ini.

Tarikh: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Tandatangan Tuan Punya Tanah)

*( Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu )*

**NAMA TUAN PUNYA TANAH YANG BERSEMPADAN**

1) Nama: _____	2) Nama: _____
No. Lot: _____	No. Lot: _____
Alamat: _____	Alamat: _____
_____	_____
_____	_____
3) Nama: _____	4) Nama: _____
No. Lot: _____	No. Lot: _____
Alamat: _____	Alamat: _____
_____	_____
_____	_____

*(disertakan 1 salinan Surat Carian Rasmi Hakmilik bagi semua lot terlibat)*

---

**AKUAN TERIMA PERMOHONAN**

**MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI**

Dengan ini mengaku terima permohonan daripada .....  
bertarikh..... untuk Kebenaran Merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang  
mempunyai hak milik No: ..... No Lot: ..... dalam  
Mukim : ..... Daerah : **Kota Tinggi, Johor Darul Ta'zim**  
No. Rujukan Fail:.....

Tarikh : .....

Meterai.....

(Pegawai Berkuasa)



**JADUAL PERTAMA**

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008 NEGERI JOHOR**

**BORANG B**

**PERMOHONAN BAGI \*PERLANJUTAN/PERLANJUTAN TAMBAHAN KEBENARAN MERANCANG**

[Kaedah 3]

**SUBSEKSYEN 24(3), AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976**

**Kepada,**

---

---

---

Saya/kami \_\_\_\_\_  
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

No. KPPN \_\_\_\_\_ dengan ini memohon Perlanjutan Kebenaran Merancang Nombor Rujukan \_\_\_\_\_ yang diberi kepada saya / kami pada \_\_\_\_\_  
(Tarikh)  
berkenaan dengan pemajuan yang dicadangkan di atas Lot \_\_\_\_\_

Mukim \_\_\_\_\_ Daerah **Kota Tinggi, Johor Darul Ta'zim.**

2. Saya / kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan dapat berbuat demikian sebelum Kebenaran Merancang luput, di atas sebab-sebab berikut :

---

---

---

3. Saya / kami lampirkan resit no. \_\_\_\_\_ bagi jumlah wang RM \_\_\_\_\_

(Ringgit Malaysia: \_\_\_\_\_)

yang dikeluarkan kepada saya / kami pada \_\_\_\_\_ bagi Fi untuk permohonan asal saya/kami  
untuk Kebenaran Merancang.

Tarikh : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Tandatangan Pemohon)

Nama :  
No. Kad Pengenalan :  
No. Telefon :  
No. Faksimili :  
E-mel :

<b>UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA</b>
--------------------------------------

No. Permohonan Kebenaran Merancang : \_\_\_\_\_

No. Rancangan (Pelan) Tempatan : \_\_\_\_\_

Jenis Penggunaan Dalam Rancangan (Pelan) Tempatan : \_\_\_\_\_

Nisbah Plot Dalam Rancangan (Pelan) Tempatan : \_\_\_\_\_

Tarikh \* Kebenaran Merancang/Perlanjutan Akhir : \_\_\_\_\_

Tarikh Tamat Tempoh \* Kebenaran Merancang/Perlanjutan Akhir : \_\_\_\_\_



**JADUAL KETIGA**  
**KAEDAH – KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) NEGERI JOHOR (PINDAAN) 2014**  
**BAHAGIAN SATU**  
**FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG [SUBKAEDAH 4(1)]**

Mengikut

Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Daerah (RM)
1.	<b>KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN</b>	
A.	<b>KEDIAMAN</b>	
	i) Rumah sesebuah, berkembar, teres, kluster, pangsapuri / rumah pangsa / kondominium, <i>townhouse</i>	RM 30.00 / unit
	ii) Rumah Kos Rendah, Mampu Milik, Rumah Rakyat Johor	RM 20.00 / unit
	<b>ATAU</b>	
	Susunatur kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitan	RM 200 per ekar
B.	<b>PERINDUSTRIAN</b>	
	i) Keluasan lantai	RM 1.00mp
	<b>ATAU</b>	
	Susunatur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitan	RM 200 per ekar
C.	<b>PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA DAN PUSAT KONVESYEN SWASTA</b>	
	i) Keluasan lantai	RM 2.00mp
	<b>ATAU</b>	
	Susunatur perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitan	RM 200 per ekar
D.	<b>HOTEL / RUMAH PENGINAPAN / PELANCONGAN</b>	
	i) Bilangan Bilik Penginapan	RM 10.00 / Bilik
	<b>ATAU</b>	
	Susunatur hotel / rumah penginapan / pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitan	RM 200 per ekar
E.	<b>REKREASI SWASTA, TAMAN TEMA BERKAITAN</b>	
	i) Keluasan lantai	RM 2.00mp
	<b>ATAU</b>	
	Susunatur rekreasi swasta, taman tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitan	RM 200 per ekar
F.	<b>STESEN MINYAK</b>	RM 1,000.00 / Permohonan
G.	<b>PADANG GOLF</b>	RM 1,000.00 / Permohonan
H.	<b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>	
	i) Menara Telekomunikasi Swasta	RM 500.00 / Permohonan

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Daerah (RM)
I.	<b>LAIN – LAIN (SWASTA)</b> i) Marina ii) Kubur / Krematorium / Palor Swasta (min)  iii) Tempat Letak Kereta iv) Tempat Letak Kereta Berat	RM 1,000.00 / Permohonan RM 200 / ekar  RM 2.00 / Bay RM 5.00 / Bay
J.	<b>AKTIVITI PENTERNAKAN DAN BERKAITAN DI DALAM KAWASAN PERTANIAN</b> (tidak termasuk pendirian bangunan)	RM 1,000.00 / Permohonan
2.	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN</b>	
A.	<b>KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN</b>	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
B.	<b>KEBENARAN MERANCANG PEROBOHAN</b>	<b>60% dari fi</b> yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
C.	<b>KEBENARAN MERANCANG PENGUBAHAN BANGUNAN</b> i) Untuk tambahan / perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit / ruang lantai  ii) Untuk tambahan / perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit / ruang lantai	Fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J bagi setiap tambahan unit / ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)  RM 30.00 / permohonan
D.	<b>KEBENARAN MERANCANG PEMAJUAN MELIBATKAN RUANG UDARA (KOMERSIL)</b>	Fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J bagi setiap tambahan unit / ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
3.	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN</b>  i) Membentuk dan meratakan tanah ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian.	RM 500.00 / permohonan RM 500.00 / permohonan  RM 500.00 / permohonan
4.	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN</b>	RM 2,000.00 / Permohonan
5.	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN</b>	RM 2,000.00 / Permohonan
6.	<b>KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH</b> (Termasuk Pembinaan Papan Iklan)	RM 200.00 / Permohonan
7.	<b>KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN</b>	RM 200.00 / Permohonan





**BAHAGIAN DUA**

**FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG [SUBKAEDAH 4(2)]**

Mengikut

Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan (Ruang 1)	Majlis Daerah (RM)
1.	Untuk semua jenis dan komponen pemajuan	50% daripada fi yang dikenakan dalam ruang 2, Bahagian 1

**BAHAGIAN TIGA**

**FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

**[SUBKAEDAH 4(3)]**

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Daerah (RM)
1.	Untuk kemajuan tanpa Kebenaran Merancang atau kelulusan Pelan Bangunan	Sepuluh (10) kali ganda fi yang dikenakan BAHAGIAN SATU

Kami dengan ini mengesahkan bahawa pengiraan Fi Permohonan Kebenaran Merancang ini adalah betul mengikut Jadual Ketiga (Kaedah 4) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Negeri Johor (Pindaan) 2014	
<b>Tarikh:</b>	<b>Tandatangan Pemilik / Pemohon</b>