



JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA,  
MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI  
Jalan Padang, 81900 Kota Tinggi, Johor

No. Tel : 07-8835 700/ 8834 558

No. Fax : 07-8834

## BORANG SENARAI SEMAK BAGI TUJUAN PENILAIAN CAJ PEMAJUAN

**NO. RUJ. FAIL :**

### 1.0 PROFIL PERMOHONAN

**1.1 TAJUK PERMOHONAN :**

**1.2 PERUNDING (NAMA/ALAMAT/TEL & FAKS)**

**1.3 PEMILIK TANAH (NAMA/ALAMAT/TEL)**

### 2.0 SENARAI SEMAK

BIL	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON (Tandakan )
1	1 salinan Borang Semakan Awal Caj Pemajuan ( <b>Borang CP1/MDKT</b> ) yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan Pembangunan dan Landskap MDKT.	
2	2 salinan Surat Hakmilik / Geran	
3	1 salinan Laporan Cadangan Pemasukan sepertimana tajuk permohonan	
4	2 salinan Pelan Susunatur Projek sepertimana tajuk permohonan	
5	Maklumat 'Gross Development Cost' (GDC) dan 'Gross Development Value' (GDV) Projek	
6	1 salinan Resit Cukai Harta terkini / surat pengesahan cukai harta JPPH (Tiada tunggakan)	
7	1 salinan Laporan Penilaian ( <b>bagi tujuan Penilaian Caj Pemasukan</b> ) yang disediakan oleh Penilai Berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Hartanah & Pengurus Harta Malaysia. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Format Laporan Penilaian sebagaimana dalam 'Malaysian Valuation Standard'</li> <li>- Tempoh laporan tidak melebihi 6 bulan dari tarikh Permohonan Kebenaran Merancang.</li> </ul> <p><b>Nota penting :</b> Laporan penilaian yang dikemukakan hanya digunakan sebagai rujukan dokumen tambahan sahaja dan Pihak Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MDKT berhak untuk tidak menerimakan nilai yang dikemukakan.</p>	

### 3.0 KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA)

	Disokong kerana dokumen (seperti di atas) telah diterima dengan lengkap
	Tidak disokong kerana dokumen tidak lengkap;

Cop Pemohon/Pemaju	Cop Terima & Tarikh (Kegunaan Pejabat)	Disahkan oleh (Kegunaan Pejabat)
Nama :		Nama :
No. Tel/HP :		Tarikh :
Tarikh :		