



**MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI,
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**
Jalan Padang,
81900 Kota Tinggi,
Johor Darul Ta'zim.

Telefon : 07-8835700
07-8834558
07-8831004
07-8834559
No. Fax : 07-8834015
Laman Web : www.mdk.gov.my

- Yang Dipertua
- Setiausaha
- Pejabat Am
- Pejabat Am



JADUAL PERTAMA (PERMOHONAN BARU)

FI BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

A. TAJUK CADANGAN PEMBANGUNAN

--

B. JADUAL KIRAAN BAYARAN PENDAFTARAN

BIL	PERKARA	KADAR BAYARAN	JUMLAH (RM)
1.	Perumahan / Komersial		
	a. Dari 1-50 unit rumah	RM 200.00	
	b. Dari 51-100 unit rumah	RM 250.00	
	c. Dari 101-200 unit rumah	RM 300.00	
	d. Dari 201-300 unit rumah	RM 350.00	
	e. Dari 301-500 unit rumah	RM 400.00	
	f. Dari 501-1000 unit rumah	RM 500.00	
	g. Dari 1001 dan ke atas	RM 600.00	
2.	Rumah Sesebuah	RM 10.00 / permohonan	
3.	Rumah Kedai / Perkedaian	RM 10.00 / permohonan	
4.	Kompleks / Dewan/ Pasaraya	RM 10.00 / permohonan	
5.	Lain-lain	RM 10.00 / permohonan	
6.	Pelan Pindaan ke Atas Pelan Lulus	RM 10.00 / permohonan	
JUMLAH KESELURUHAN			

C. JADUAL KIRAAN MENGIKUT TINGKAT BANGUNAN (BAGI SATU UNIT BANGUNAN)

➤ Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 Jadual Pertama 1,3,9

BIL	PERKARA	BAYARAN MINIMA	KADAR BAGI SETIAP 9m ²	LUAS LANTAI (m ²)	JUMLAH (RM)
1.	Tingkat Bawah	RM 70.00	RM 7.00		
2.	Tingkat Pertama	RM 60.00	RM 6.00		
3.	Tingkat Kedua	RM 50.00	RM 5.00		
4.	Tingkat Ketiga	RM 40.00	RM 4.00		
5.	Tingkat Keempat dan ke atas	RM 30.00	RM 3.00		
6.	Tingkat Bawah Tanah (selain daripada Tingkat Bawah Tanah Terbuka)	-	RM 3.00		
7.	Tingkat Bawah Tanah Terbuka	-	RM 3.00		
8.	Open Terrace (Ruang-ruang bertutup tetapi tidak berdingding seperti teres, tempat letak kereta, balkoni dan verandah)	-	RM 3.50		
JUMLAH KESELURUHAN					

D. JADUAL KIRAAN MENGIKUT RANGKAIAN ATAU DERETAN

BIL	UNIT BANGUNAN	KIRAAN BAYARAN	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90% X Bil. Bangunan X Fee Penuh	
2.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85% X Bil. Bangunan X Fee Penuh	
3.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75% X Bil. Bangunan X Fee Penuh	
4.	Bangunan ke 26 dan selanjutnya	60% X Bil. Bangunan X Fee Penuh	
JUMLAH KESELURUHAN			

E. JADUAL KIRAAN PELAN KHAS

➤ Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 Jadual Pertama 7, 8

BIL	PERKARA	KADAR BAGI SETIAP 9m ²	LUAS LANTAI (m ²)	JUMLAH (RM)
1.	Dermaga, Jambatan atau Bangunan Khas yang lain	RM 25.00		
2.	Tembok Penahan	RM 3.00		
3.	Bangunan bangsal dengan sisi terbuka	RM 3.50		
JUMLAH KESELURUHAN				

F. JADUAL KIRAAN BAYARAN WANG DEPOSIT

BIL	PERKARA	KADAR BAYARAN	JUMLAH UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Perumahan / Komersial	RM 200.00 / unit		
2.	Rumah Sesebuah	RM 200.00 / unit		
3.	Rumah Kedai / Perkedaian	RM 500.00 / unit		
4.	Kompleks / Dewan/ Pasaraya	RM 2,000.00 / unit		
5.	Lain-lain	RM 2,000.00 / unit		
JUMLAH KESELURUHAN				

G. JADUAL KIRAAN KADAR SUMBANGAN BAYARAN PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF)

BIL	PERKARA	BAYARAN	KETERANGAN	UNIT	JUMLAH (RM)
TAMAN PERUMAHAN					
1.	Rumah Kos Rendah	RM 50.00 / unit			
2.	Rumah Kos Sederhana	RM 200.00 / unit	Kurang 100 ribu unit		
3.	Rumah Kos Sederhana Tinggi	RM 400.00 / unit	Kurang 200 ribu unit		
4.	Rumah Kos Tinggi	RM 1,000.00 / unit	Lebih 200 ribu unit		
JUMLAH					
BIL	PERKARA	BAYARAN	KETERANGAN	KAKI PERSEGI	JUMLAH (RM)
SELAIN DARIPADA TAMAN PERUMAHAN					
5.	12 km dalam kawasan Bandar termasuk cawangan	RM 1.00 / kaki persegi	Luas lantai		
6.	Lebih 12 km daripada pusat Bandar termasuk cawangan	RM 0.50 / kaki persegi	Luas lantai		
7.	Padang Golf (tidak termasuk bangunan)	RM 1,000.00 / ekar	Luas kawasan padang golf dalam ekar		
JUMLAH					
JUMLAH KESELURUHAN					

JUMLAH KESELURUHAN YANG PERLU DIBAYAR**RM*****PENGIRAAN DETAIL PERLU DILAMPIRKAN**

JADUAL PERTAMA (PINDAAN PELAN BANGUNAN)**FI BAGI PERMOHONAN PELAN PINDAAN BANGUNAN****A. TAJUK CADANGAN PEMBANGUNAN**

--

B. JADUAL KIRAAN BAYARAN PENDAFTARAN

BIL	PERKARA	KADAR BAYARAN	JUMLAH (RM)
1.	Pendaftaran	RM 10.00 / permohonan	

C. JADUAL KIRAAN BAYARAN PINDAAN PELAN YANG TIDAK MELIBATKAN PERTAMBAHAN KAWASAN

➤ UUKB(P) 1996 Jadual Pertama 10(1)

BIL	PERKARA	KADAR BAYARAN	JUMLAH HELAIAN	JUMLAH (RM)
1.	Bagi setiap helaian pelan yang dipinda	RM 60.00		

D. JADUAL KIRAAN BAYARAN PINDAAN PELAN YANG MELIBATKAN PERTAMBAHAN KAWASAN

➤ UUKB(P) 1996 Jadual Pertama 10(1)

BIL	PERKARA	KADAR BAYARAN	JUMLAH HELAIAN	JUMLAH (RM)	
1.	Bagi setiap helaian pelan yang dipinda	RM 60.00			
BIL	PERKARA	BAYARAN MINIMA	KADAR BAGI SETIAP 9m ²	LUAS LANTAI (m ²)	JUMLAH (RM)
1.	Tingkat Bawah	RM 70.00	RM 7.00		
2.	Tingkat Pertama	RM 60.00	RM 6.00		
3.	Tingkat Kedua	RM 50.00	RM 5.00		
4.	Tingkat Ketiga	RM 40.00	RM 4.00		
5.	Tingkat Keempat dan ke atas	RM 30.00	RM 3.00		
JUMLAH KESELURUHAN					

JUMLAH KESELURUHAN YANG PERLU DIBAYAR**RM*****PENGIRAAN DETAIL PERLU DILAMPIRKAN**