



**MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI,  
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
Jalan Padang,  
81900 Kota Tinggi,  
Johor Darul Ta'zim.

Telefon : 07-8835700  
: 07-8834558  
: 07-8831004  
: 07-8834559  
No. Fax : 07-8834015  
Laman Web : www.mdk.gov.my

- Yang Dipertua  
- Setiausaha  
- Pejabat Am  
- Pejabat Am



**P2-09**

**BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE : PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

**1.0 : PROFIL PERMOHONAN**

**1.1 : TAJUK PERMOHONAN :**

Permohonan Pelan Bangunan Di Bawah Akta 133 Bagi Cadangan

**1.2 : ID PERMOHONAN :**

**1.3 : JENIS PEMBANGUNAN :**

**1.4 : KELUASAN TAPAK CADANGAN :**

**1.5 : SKALA PEMBANGUNAN :**

**1.6 : PERUNDING (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :**

**1.7 : PEMILIK TANAH / PEMAJU (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :**

**2.0 SENARAI DOKUMEN (PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :**

BIL	DOKUMEN	Dokumen Yang Dimuatnaik (/)		Salinan Hardcopy
		PSP	OSC	
<b>A</b>	<b>SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</b>			
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A</b> <i>(Perakuan Pelan-Pelan Bangunan/Struktur) (Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984)</i>			1
2.	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</b> <i>(Kecuali Bagi Permohonan Serentak)</i>			1
3.	<b>PELAN TAPAK / SUSUN ATUR</b>			1
4.	<b>PELAN BANGUNAN</b> termasuk : I. Pelan Lokasi II. Pelan Lantai III. Pelan Keratan Rentas IV. Pelan Pandangan Sisi V. 1 Set Lukisan Perspektif • Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) • Diperakui Oleh Profesional Berdaftar • Penyediaan Pelan Dalam Skala Metrik • Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk Kepada UUK 2, 10 Dan 115) (UKBS 1984) • Pengiraan OTTV dan/atau RTTV Bagi Pematuhan Kecekapan Tenaga di bawah UUK 38A (UKBS 1984) • Pengiraan IBS [Diperakukan Oleh Jurutera Profesional Untuk Bangunan (Bagi Projek Swasta) RM50 Juta ke atas Berkadaran Dengan 50,000 Meter Persegi Dengan Jumlah 50 Skor [IBS] • Kehendak-Kehendak Bangunan Untuk Orang-orang Yang Kurang Keupayaan Dibawah UUK34A,(UKBS 1984)			1 linen, 1 kertas A0/A1 dan 1 salinan A3
5.	<b>SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS,SKMM DAN IWK</b> <i>(Rujuk Surat Arahan Pentadbiran Dengan No.Rujukan JKT.T.800-3/1Klt.20(52) Bertarikh 7 Julai 2011)</i>			1

BIL	DOKUMEN	PSP	OSC	Salinan Hardcopy
<b>B</b>	<b>JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)</b>			
6.	<b>PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA)</b> (Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitekural Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia) (Rujuk Keperluan Bomba)			1
<b>C</b>	<b>JABATAN BANGUNAN</b>			
7.	<b>HAKMILIK TANAH / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUALBELI / SIJIL CARIAN RASMI + PEMILIK TANAH</b> (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan)			1
8.	<b>KAD PENGENALAN + DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT</b> - [Kad Pengenalan + Memorandum Dan Artikel (M&A), Borang Teras, Akta Syarikat 2016 (Form 24 Dan Form 49, Akta Syarikat 1965) Beserta Surat Penurunan Kuasa Menandatangani Pelan Dan Dokumen Sekiranya Penama Yang Menandatangani Dokumen Tiada Dalam Form 49A] - Director's Circular Resolution			1
9.	<b>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH / CUKAI PETAK</b> (Resit Cukai Tanah/ Cukai Petak Semasa)			1
10.	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN</b> [Resit Cukai Semasa (bayaran telah dijelaskan)] - Bagi Kawasan Yang Belum Dikenakan Cukai, Perlu Dilampirkan Pengesahan Dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MDKT			1
11.	<b>RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN</b> (Bersama Pengiraan Fi) • Bayaran Wang Amanah RM : ..... No. Cek : ..... • Bayaran ISF RM : ..... No. Cek : ..... • Bayaran Lain-lain RM : ..... No. Cek : .....			1
12.	<b>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA</b>			1
13.	<b>SURAT PERMOHONAN / KELULUSAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN</b>			1
14.	<b>SALINAN SURAT DAN PELAN KELULUSAN SBKS</b>			1
15.	<b>RESIT BAYARAN PREMIUM (NOTIS 5A)</b>			1
16.	<b>BORANG SEMAKAN PRA-RUNDINGAN BERSAMA JABATAN BANGUNAN</b> (Sekiranya ada)			1
17.	<b>PELAN LAMPU JALAN</b> (Jika Dikemukakan Bersekali)			1
18.	<b>1 SET CD YANG MENGANDUNGI PELAN TAPAK, PELAN LOKASI, PELAN BANGUNAN, GAMBAR TAPAK DAN PELAN 3D – PDF &amp; AutoCAD</b>			1
<b>D</b>	<b>LAIN-LAIN DOKUMEN</b>			
19.	<b>SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</b> (Telah lengkap diisi)			1
20.	<b>SIJIL PERAKUAN PENDAFTARAN SEBAGAI ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR / JURUTERA PROFESIONAL / JURUKUR BERLESEN YANG TERKINI.</b>			1

\*Dikemaskini Pada 15 April 2021

(\*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota: 1. Semua Dokumen Hendaklah Disediakan Dalam Format Digital (PDF) Bagi Permohonan Secara OSC 3.0 Plus Online.  
2. Semua Laporan Dan Pelan Perlu Disedia Dan Diperakui Oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person)

### 3.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

#### 3.1 STATUS SEMAKAN

Permohonan Ini Hanya Akan Disahkan & Didaftarkan Sekiranya Dokumen 'Hardcopy' Lengkap Sepenuhnya

Lengkap .....  Tidak Lengkap .....

#### 3.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

.....  
Nama :  
Jawatan :  
Tarikh :

.....  
Nama :  
Jawatan :  
Tarikh :