



## MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI

### BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN SEMENTARA TAHUNAN

Jenis Permohonan :

|  |                |  |   |
|--|----------------|--|---|
|  | RUMAH KEDIAMAN |  | BANGUNAN DI ATAS TANAH PERTANIAN<br>(LUAS BANGUNAN 1/5 DARIPADA LUAS TAPAK) |
|  | GERAI MAKAN    |  | BENGGEL/KEDAI   |
|  | GALERI JUALAN  |  | LAIN-LAIN (Nyatakan : _____ )   |

| BIL      | BUTIRAN DOKUMEN   | PEMOHON | PEJABAT |
|----------|---|---------|---------|
| 1        | Surat Permohonan daripada Arkitek/Pelukis Pelan berdaftar dan bertauliah                    |         |         |
| 2        | Surat Wakil kuasa daripada Arkitek/Pelukis Pelan (Jika Permohonan Dimajukan Selain Di Atas. |         |         |
| 3        | Borang A Yang Telah Dilengkapkan Oleh Orang Yang Berkelayakan                               |         |         |
| 4        | 8 Set Pelan (Termasuk 1 Linen) Mengandungi :-   |         |         |
|          | <b>Tajuk Pelan :-</b>   |         |         |
|          | a) Jenis Cadangan/Projek  |         |         |
|          | b) No Lot / No Rumah  |         |         |
|          | c) Kawasan Perkampungan / Kampung / Mukim   |         |         |
|          | d) Nama Dan Alamat Surat Menyurat Pemilik   |         |         |
|          | e) Nama Dan Alamat Arkitek / Pelukis Pelan  |         |         |
|          | f) Cop Pendaftaran Arkitek / Jurutera   |         |         |
|          | g) Nama Pelukis   |         |         |
|          | h) Tajuk Kecil Helaian (Sub Title)  |         |         |
|          | i) No Helaian   |         |         |
|          | j) Skala  |         |         |
|          | <b>Pelan :-</b>   |         |         |
|          | a) Pelan Lokasi (Location Plan)   |         |         |
|          | b) Pelan Tapak  |         |         |
|          | c) Pelan Lantai   |         |         |
|          | d) Pelan Keratan  |         |         |
|          | e) Pelan Pandangan Hadapan / Belakang   |         |         |
|          | f) Pelan Pandangan Sisi Kiri / Sisi Kanan   |         |         |
|          | g) Pelan Pagar  |         |         |
|          | h) Pelan Tangki Septik Dan Penapis Jika Melibatkan Lokasi Baru                              |         |         |
|          | i) Pelan "Plumbing Layout" Jika melibatkan tandas baru.                                     |         |         |
| <b>5</b> | <b>Dokuman Lain Yang Perlu Disertakan</b>   |         |         |
|          | a) Surat wakil pemohon / pelukis pelan (Jika bukan pemilik atau pelukis pelan )             |         |         |
|          | b) Perkiraan Dan Bayaran Pelan  |         |         |
|          | c) 2 Salinan Resit Cukai Harta Terkini  |         |         |
|          | d) 2 Salinan Resit Cukai Tanah Terkini  |         |         |
|          | e) 2 Ssalinan Hakmiik Tanah (Geran) Terkini   |         |         |
|          | f) 2 Salinan Surat Kebenaran Tuan Tanah / Perjanjian (Jika Bangunan Bukan Milik Pemohon)    |         |         |
|          | g) 1 Salinan Semak Senarai ( Borang Ini )   |         |         |
|          | h) Gambar tapak terkini dalam bentuk 'Softcopy' (CD) atau cetakan 'Hardcopy'                |         |         |
|          | i) 1 Salinan 'Softcopy' (CD) dalam Format <b>Autocad atau JPEG</b> (Jika ada)               |         |         |

| AGENSI TEKNIKAL YANG PERLU DIRUJUK BAGI PERMOHONAN BERIKUT | JABATAN TEKNIKAL                      | CATATAN                       |
|--|---------------------------------------|-------------------------------|
| SEMUA PERMOHONAN PEMBINAAN BANGUNAN SEMENTARA              | PEJABAT TANAH                         | 1 SET PELAN DAN SALINAN GERAN |
|  | JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA | 3 SET PELAN BOIMBA            |
|  | JPS/JKR                               | JIKA BERKAITAN                |

**NOTA PENTING**

1. Pelan hendaklah dilipat dalam saiz A4 dan **jika 1 set melebihi 5 keping, hendaklah di `binding`**
2. Sekiranya tidak lengkap permohonan ini tidak akan diterima diperingkat awal lagi
3. Sila lengkapkan senarai bayaran di bawah :-

4. **KIRAAN BAYARAN WANG PROSES PELAN SEPERTIMANA DI LAMPIRAN HENDAKLAH DILENGKAPKAN DAN JUMLAH PERLU DILETAKKAN PADA BIL 5.C**

5. **BAYARAN YANG PERLU DIJELASKAN**

|  |                   |
|--|-------------------|
| a. Pendaftaran (RM 10.00)                              | RM <u>10.00</u>   |
| b. Papan Tanda Projek                                  | RM <u>30.00</u>   |
| c. Proses Pelan (mengikut sebagaimana Lampiran Kiraan) | RM _____          |
| d. Pelan Struktur (RC Plan)(2 Set) ( RM 50.00)         | RM _____          |
| e. Pelan Pindaan (RM 60.00/helaian pindaan )           | RM _____          |
| f. Permit Bahan Binaan (min RM 54.00)                  | RM _____          |
| g. Wang Amanah   | RM _____          |
| i. Gerai Makanan                                       | RM 300.00 seunit  |
| ii. Galeri Jualan                                      | RM 500.00 seunit  |
| iii. Bangsal Terbuka                                   | RM 500.00 Seunit  |
| iv. Bengkel / Kedai                                    | RM 500.00 seunit  |
| v. Lain-lain   | RM 1000.00 seunit |
| <b>JUMLAH</b>  | RM _____          |

Butiran Cek / Tunai \_\_\_\_\_

| BUTIRAN PEMILIK / PEMOHON<br>( BUKAN ARKITEK / PELUKIS PELAN / PERUNDING) |  |
|---|--|
| NAMA  |  |
| NO TELEFON  |  |
| NO FAX  |  |

Tandatangan dan cop  
Pelukis Pelan / Arkitek / Juruperunding

**LAMPIRAN KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN / BANGUNAN UBAH TAMBAHAN**  
**MENGIKUT JADUAL PERTAMA UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

| Bil | Perkara   | Kiraaan   | Jumlah | Rujukan /Catatan          |
|-----|---|---|--------|---------------------------|
| 1   | Binaan tingkat bawah  | $\frac{\quad}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM } 3.50 \text{ ( Min RM } 35.00)$                       | *      | UBBL Jadual Pertama Bil 1 |
| 2   | Binaan tingkat satu   | $\frac{\quad}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM } 3.00 \text{ ( Min RM } 30.00)$                       | *      | UBBL Jadual Pertama Bil 1 |
| 3   | Binaan Pagar  | $\frac{\quad}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM } 5.00 \text{ ( Min RM } 50.00)$<br>(Panjang x Tinggi) | *      | UBBL Jadual Pertama Bil 1 |
|     | <b>JUMLAH KESELURUHAN</b><br>*Perlu Diletakan di dalam kiraan pada Bil SB,<br>(Borang Biru) |   |        |                           |

**LAMPIRAN KIRAAN BAYARAN TAHUNAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA**  
**YANG TELAH DILULUSKAN**  
**MENGIKUT JADUAL PERTAMA UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

| Bil | Perkara   | Kiraaan   | Jumlah | Rujukan /Catatan          |
|-----|---|---|--------|---------------------------|
| 1   | Keluasan Binaan Sementara (Luas Keseluruhan Lantai) | $\frac{\quad}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM } 5.00 \text{ ( Min RM } 50.00)$ | *      | UBBL Jadual Pertama Bil 1 |

- Bayaran perlu dijelaskan selepas pelan diluluskan

\*Potong Yang Tidak Berkenaan

**Tandatangan dan cop**  
**Pelukis Pelan / Arkitek / Juruperunding**