



MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI

JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN DAN LANSKAP BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN UBAHAN TAMBAH BANGUNAN

Jenis Permohonan :

RUMAH KEDIAMAN	KEDAI / KEDAI PEJABAT / RUMAH KEDAI
KILANG	KOMPLEKS PERNIAGAAN
SEKOLAH	LAIN-LAIN (Nyatakan : _____)

BIL	BUTIRAN DOKUMEN	PEMOHON	PEJABAT
1	Surat Permohonan daripada Arkitek/Pelukis Pelan berdaftar dan bertauliah		
2	Surat Wakil kuasa daripada Arkitek/Pelukis Pelan (Jika Permohonan Dimajukan Selain Di Atas.		
3	Borang A Yang Telah Dilengkapkan Oleh Orang Yang Berkelayakan		
4	7 Set Pelan (Termasuk 1 Linen) Mengandungi :-		
	Tajuk Pelan :-		
	a) Jenis Cadangan/Projek		
	b) No Lot / No Rumah		
	c) Kawasan Perkampungan / Kampung / Mukim		
	d) Nama Dan Alamat Surat Menyurat Pemilik		
	e) Nama Dan Alamat Arkitek / Pelukis Pelan		
	f) Cop Pendaftaran Arkitek / Jurutera		
	g) Nama Pelukis		
	h) Tajuk Kecil Helaian (Sub Title)		
	i) No Helaian		
	j) Skala		
	Pelan :-		
	a) Pelan Lokasi (Location Plan)		
	b) Pelan Tapak		
	c) Pelan Lantai		
	d) Pelan Keratan		
	e) Pelan Pandangan Hadapan / Belakang		
	f) Pelan Pandangan Sisi Kiri / Sisi Kanan		
	g) Pelan Pagar		
	h) Pelan Tangki Septik Dan Penapis Jika Melibatkan Lokasi Baru		
	i) Pelan "Plumbing Layout" Jika melibatkan tandas baru.		
5	Dokuman Lain Yang Perlu Disertakan		
	a) Surat wakil pemohon / pelukis pelan (Jika bukan pemilik atau pelukis pelan)		
	b) Perkiraan Dan Bayaran Pelan		
	c) 2 Salinan Resit Cukai Harta Terkini		
	d) 2 Salinan Resit Cukai Tanah Terkini		
	e) 2 Ssalinan Hakmiik Tanah (Geran) Terkini		
	f) 2 Salinan Surat Kebenaran Tuan Tanah / Perjanjian (Jika Bangunan Bukan Milik Pemohon)		
	g) 1 Salinan Semak Senarai (Borang Ini)		

AGENSI TEKNIKAL YANG PERLU DIRUJUK BAGI PERMOHONAN BERIKUT	JABATAN TEKNIKAL	CATATAN
RUMAH KEDIAMAN	TIADA	
1. KEDAI / KEDAI PEJABAT / RUMAH KEDAI 2. KOMPLEKS PERNIAGAAN 3. SEKOLAH 4. KILANG	JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA	3 SET PELAN BOMBA

NOTA PENTING

1. Pelan hendaklah dilipat dalam saiz A4 dan **jika 1 set melebihi 5 keping, hendaklah di `binding`**
2. Sekiranya tidak lengkap permohonan ini tidak akan diterima diperingkat awal lagi
3. Sila lengkapkan senarai bayaran di bawah :-

4. **KIRAAN BAYARAN WANG PROSES PELAN SEPERTIMANA DI LAMPIRAN HENDAKLAH DILENGKAPKAN DAN JUMLAH PERLU DILETAKKAN PADA BIL 5.C**

5. **BAYARAN YANG PERLU DIJELASKAN**

a. Pendaftaran (RM 10.00)	RM <u>10.00</u>
b. Papan Tanda Projek (Papan tanda akan diserahkan selepas pelan diluluskan)	RM <u>30.00</u>
c. Proses Pelan (mengikut sebagaimana Lampiran Kiraan)	RM _____
d. Pelan Struktur (RC Plan)(2 Set) (RM 50.00)	RM _____
e. Pelan Pindaan (RM 60.00/helaian pindaan)	RM _____
f. Permit Bahan Binaan (min RM 54.00)	RM _____
g. Wang Amanah	RM _____
i. Rumah kediaman	RM 500.00 seunit
ii. Rumah kedai	RM 500.00 seunit
iii. Bangunan sementara	RM 500.00 Seunit
iv. Lain-lain	RM 1000.00 seunit
v. Kompleks/kilang	RM 2000.00 seunit
JUMLAH	RM _____

Butiran Cek / Tunai _____

BUTIRAN PEMILIK / PEMOHON (BUKAN ARKITEK / PELUKIS PELAN / PERUNDING)	
NAMA	
NO TELEFON	
NO FAX	

Tandatangan dan cop
Pelukis Pelan / Arkitek / Juruperunding

LAMPIRAN KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN / BANGUNAN UBAH TAMBAHAN
MENGIKUT JADUAL PERTAMA UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Bil	Perkara	Kiraaan	Jumlah	Rujukan /Catatan
1	Tambahan tingkat bawah	$\frac{\quad}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM } 7.00$ (Min RM 70.00)	*	UBBL Jadual Pertama Bil 1
2	Tambahan tingkat satu	$\frac{\quad}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM } 6.00$ (Min RM 60.00)	*	UBBL Jadual Pertama Bil 1
3	Tambahan tingkat dua	$\frac{\quad}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM } 5.00$ (Min RM 50.00)	*	UBBL Jadual Pertama Bil 1
4	Tambahan tingkat tiga	$\frac{\quad}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM } 4.00$ (Min RM 40.00)	*	UBBL Jadual Pertama Bil 1
5	Tambahan tingkat empat dan atasnya.	$\frac{\quad}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM } 3.00$ (Min RM 30.00)	*	UBBL Jadual Pertama Bil 1
6	Perubahan / Pecah Dinding Tingkat Bawah	Separuh daripada bayaran Bil 1	*	UBBL Jadual Pertama Bil 1
7	Perubahan / Pecah Dinding Tingkat Satu	Separuh daripada bayaran Bil 2	*	UBBL Jadual Pertama Bil 6(1)
8	Perubahan / Pecah Dinding Tingkat Dua	Separuh daripada bayaran Bil 3	*	UBBL Jadual Pertama Bil 6(1)
10	Perubahan / Pecah Dinding Tingkat Tiga	Separuh daripada bayaran Bil 4	*	UBBL Jadual Pertama Bil 6(1)
11	Perubahan / Pecah Dinding Tingkat Empat dan atasnya	Separuh daripada bayaran Bil 5	*	UBBL Jadual Pertama Bil 6(1)
12	Tambahan Porch/Teres Tingkat bawah	$\frac{\quad}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM } 3.50$ (Min RM 35.00)	*	UBBL Jadual Pertama Bil 2
13	Tambahan Balkoni Tingkat Satu	$\frac{\quad}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM } 3.00$ (Min RM 30.00)	*	UBBL Jadual Pertama Bil 2
14	Tambahan Balkoni Tingkat Dua	$\frac{\quad}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM } 2.50$ (Min RM 25.00)	*	UBBL Jadual Pertama Bil 2
15	Tambahan Balkoni Tingkat Tiga	$\frac{\quad}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM } 2.00$ (Min RM 20.00)	*	UBBL Jadual Pertama Bil 2
16	Tambahan Balkoni	$\frac{\quad}{9} \text{ m}^2 \times \text{RM } 1.50$ (Min RM 15.00)	*	UBBL Jadual Pertama Bil 2

Bil	Perkara	Kiraaan	Jumlah	Rujukan /Catatan
	Tingkat Empat dan atasnya	9		
17	Binaan Pagar	(____m X ____m)RM3 .00 9 (Panjang x Tinggi)	*	UBBL Jadual Pertama Bil 8
18	Pecah Bahagian Bilik Menjadi Bilik-Bilik Kecil	RM 25.00 Bagi Satu Bilik yang lebih kecil	*	UBBL Jadual Pertama Bil 6(5)
	JUMLAH KESELURUHAN *Perlu Diletakkan di dalam kiraan pada Bil 5B, (Borang Biru)			

*Potong Yang Tidak Berkenaan

Tandatangan dan cop
Pelukis Pelan / Arkitek / Juruperunding